

مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي

الربع الثاني 2019

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني 2019 / الربع الثاني 2018

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الثاني من عام 2019 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2018 اتضح التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الاسمنت

في دراسة للمؤشر تبين ارتفاع أسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 5.10% و الاسمنت الأبيض بنسبة 1.73% وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 0.62%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثاني 2019 / الربع الثاني 2018

القيمة بالدرهم	نسبة التغيير %	الربع الثاني 2019	الربع الثاني 2018	الكمية	الاسمنت
▲	5.10	16.14	15.36	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملاح
▲	0.62	14.70	14.61	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
▲	1.73	36.40	35.78	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
—	—	15.75	—	كيس 30 كج	الجير *
—	—	7.82	—	كيس 20 كج	الجبس *

*تم تحديث المواصفات ومصادر جمع الأسعار

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل انخفاضاً في أسعار الرمل الأحمر بنسبة 12.08% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/8) انش بنسبة 7.45% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/16) انش بنسبة 6.85% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/4) انش بنسبة 3.77% وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 3.03% وأسعار الرمل الأسود بنسبة 1.54% يتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثاني 2019 / الربع الثاني 2018

القيمة بالدرهم				
نسبة التغير %	الربع الثاني 2019	الربع الثاني 2018	الكمية	البحص والرمل
▼ (3.77)	1,207.50	1,254.75	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/4 انش
▼ (7.45)	1,207.50	1,304.63	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/8 انش
▼ (6.85)	1,338.75	1,437.19	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/16 انش
▼ (3.03)	840.00	866.25	20 م ³	الرمل الأبيض
▼ (1.54)	1,101.67	1,118.94	20 م ³	الرمل الأسود
▼ (12.08)	560.83	637.88	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجل مؤشر مجموعة الطابوق انخفاضاً في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 13.54% وطابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 11.53% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 10.70% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 8.55% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 7.60% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 5.04% ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثاني 2019 / الربع الثاني 2018

القيمة بالدرهم				
نسبة التغير %	الربع الثاني 2019	الربع الثاني 2018	الكمية	الطابوق
▼ (13.54)	2.18	2.52	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▼ (11.53)	2.39	2.70	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▼ (10.70)	2.60	2.91	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▼ (5.04)	3.23	3.40	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▼ (7.60)	3.47	3.75	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▼ (8.55)	3.65	3.99	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

سجل مؤشر مجموعة الخرسانة انخفاضاً في أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح 5.14% بينما انخفضت خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 3.81% ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثاني 2019 / الربع الثاني 2018

القيمة بالدرهم					
نسبة التغير %	الربع الثاني 2019	الربع الثاني 2018	الكمية		
الخرسانة					
▼ (3.81)	253.75	263.81	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	
▼ (5.14)	253.98	267.75	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح	

الحديد

سجل مؤشر مجموعة الحديد انخفاضاً في حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 16.79% وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 16.12% وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 11.98% وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 11.53% وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 11.10% و يتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثاني 2019 / الربع الثاني 2018

القيمة بالدرهم					
نسبة التغير %	الربع الثاني 2019	الربع الثاني 2018	الكمية		
الحديد					
▼ (11.98)	2,300.38	2,613.52	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)	
▼ (16.79)	2,136.46	2,567.69	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)	
▼ (16.12)	59.73	71.21	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)	
▼ (11.10)	86.92	97.77	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)	
▼ (11.53)	108.50	122.64	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)	

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني 2019 / الربع الاول 2019

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني من عام 2019 ومقارنته بالربع الاول من عام 2019 اتضح كذلك التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل سلعة.

الاسمنت

في دراسة للمؤشر تبين انخفاض أسعار الجبس بنسبة 5.63% واسمنت مقاوم للأملح بنسبة 1.60%، و أسعار الاسمنت عادي بورتلاند بنسبة 1.56%، بينما استقرت أسعار الجير والاسمنت الابيض عند مستوياتهما السابقة ، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثاني 2019 / الربع الاول 2019

القيمة بالدرهم		القيمة بالدرهم		القيمة بالدرهم	
نسبة التغير %	الربع الثاني 2019	الربع الاول 2019	الكمية	الاسمنت	
▼ (1.60)	16.14	16.41	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملح	
▼ (1.56)	14.70	14.93	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند	
— 0.00	36.40	36.40	كيس 50 كج	اسمنت ابيض	
— 0.00	15.75	15.75	كيس 30 كج	الجير *	
▼ (5.63)	7.82	8.28	كيس 20 كج	الجبس *	

*تم تحديث المواصفات ومصادر جمع الأسعار

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل استقراراً للربع الثاني من عام 2019 مقارنة بأسعار الربع الأول 2019

ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثاني 2019 / الربع الأول 2019

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2019	الربع الأول 2019	الكمية	
					البحص والرمل
—	0.00	1,207.50	1,207.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/4 انش
—	0.00	1,207.50	1,207.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/8 انش
—	0.00	1,338.75	1,338.75	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/16 انش
—	0.00	840.00	840.00	20 م ³	الرمل الأبيض
—	0.00	1,101.67	1,101.67	20 م ³	الرمل الأسود
—	0.00	560.83	560.83	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق استقراراً للربع الثاني من عام 2019 مقارنة بأسعار الربع الأول 2019

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثاني 2019 / الربع الأول 2019

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2019	الربع الأول 2019	الكمية	
					الطابوق
—	0.00	2.18	2.18	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
—	0.00	2.39	2.39	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
—	0.00	2.60	2.60	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
—	0.00	3.23	3.23	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
—	0.00	3.47	3.47	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
—	0.00	3.65	3.65	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

سجلت حركة مؤشر مجموعة الخرسانة انخفاضاً في أسعار كلا من خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 4.72% و أسعار خرسانة

جاهزة مقاوم للأملاح بنسبة 3.89% ، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثاني 2019 / الربع الأول 2019

القيمة بالدرهم

الخرسانة	الكمية	الربع الأول 2019	الربع الثاني 2019	نسبة التغير %
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	م ³	266.32	253.75	(4.72) ▼
خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح	م ³	264.25	253.98	(3.89) ▼

الحديد

سجل مؤشر مجموعة الحديد انخفاضاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 3.32% و أسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 2.24% وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 2.10% وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 2.10% و أسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 0.91%. ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثاني 2019 / الربع الأول 2019

القيمة بالدرهم

الحديد	الكمية	الربع الأول 2019	الربع الثاني 2019	نسبة التغير %
حديد مبروم (6 - 8 ملم)	طن	2,353.02	2,300.38	(2.24) ▼
حديد مبروم (10 - 25 ملم)	طن	2,156.03	2,136.46	(0.91) ▼
شبك حديد للأرضيات (6 ملم)	قدم (16*8)	61.02	59.73	(2.10) ▼
شبك حديد للأرضيات (7 ملم)	قدم (16*8)	88.78	86.92	(2.10) ▼
شبك حديد للأرضيات (8 ملم)	قدم (16*8)	112.23	108.50	(3.32) ▼